

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLHTKT&PTĐT

Khánh Hòa, ngày tháng 4 năm 2026

V/v kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu
trong quá trình thi công xây dựng công trình
Hạ tầng kỹ thuật khu 3.2 (Giai đoạn 1.1)
thuộc Dự án thành phần số 1 Khu đô thị hỗn
hợp thành phố Nha Trang

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang
(Địa chỉ: phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 123 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, điểm a khoản 1 Điều 31 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương.

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 3719/QĐ-BNNMT ngày 12/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 508/TĐ-PCCC ngày 06/8/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh về việc thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 1070/SXD-QLHTKT&PTĐT ngày 08/8/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang - Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ văn bản số 1215/SXD-QLHTKT&PTĐT ngày 14/8/2025 của Sở

Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định các nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang - Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 16C/2025/QĐ-HLC-ASQ ngày 14/8/2025 của Liên danh Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long và Công ty Cổ phần Du lịch Asean Hạ Long về việc chủ trương phân chia dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-HLC-ASQ ngày 14/8/2025 của Liên danh Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long và Công ty Cổ phần Du lịch Asean Hạ Long về việc phê duyệt dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Hạng mục hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-HLC-ASQ ngày 14/8/2025 của Liên danh Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long và Công ty Cổ phần Du lịch Asean Hạ Long về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công) dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Hạng mục hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông báo số 174/2025/TB-HLC ngày 14/8/2025 của Công ty TNHH Mặt Trời Hạ Long về việc thông báo khởi công, công trình xây dựng – Hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Kế hoạch số 1553/KH-SXD ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 01/2026/BC-NNT ngày 10/3/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 03/4/2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả đo đạc hiện trạng lập Bản vẽ hoàn công của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ Trắc địa Việt Nam lập năm 2026;

Căn cứ Báo cáo danh mục hồ sơ thí nghiệm của Công ty TNHH Khảo sát và Kiểm định Xây dựng VNT Việt Nam lập năm 2026.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình/hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu 3.2 (Giai đoạn 1.1) thuộc dự án thành phần số 1, dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang (bao gồm các tuyến đường số Đ N3 4, Đ N3 5, Đ N3 6, Đ N3 7, Đ N3 8, Đ N3 9, Đ N3 10, Đ N3 17, Đ N3 18, Đ N3 19, Đ N3 20, Đ D3 2, Đ D3 5, Đ D3 6, Đ T3, Đ T2, Đ EN 1, Đ ED 1 theo đề nghị của Chủ đầu tư tại Báo cáo số 01/2026/BC-NNT ngày 10/3/2026 và bản vẽ sơ đồ khu vực đề nghị nghiệm thu giai đoạn 1.1).

b) Địa điểm xây dựng: phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

c) Loại và cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

d) Mô tả các thông số chính của công trình: theo quy mô công trình tại văn bản thông báo kết quả thẩm định số 1070/SXD-QLHKT&PTĐT ngày 08/8/2025 và số 1215/SXD-QLHKT&PTĐT ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

a) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

b) Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

c) Thực hiện các nội dung về môi trường, phòng cháy chữa cháy theo Quyết định số 3719/QĐ-BNNMT ngày 12/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, văn bản số 508/TĐ-PCCC ngày 06/8/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh.

d) Đề nghị Chủ đầu tư mời tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp tham gia thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

đ) Về tính kết nối hạ tầng kỹ thuật, Chủ đầu tư đã triển khai thi công cầu tạm để phục vụ thi công dự án (cầu tạm số 1 và số 2) cơ bản đáp ứng nhu cầu lưu thông trong giai đoạn thi công. Ngày 15/3/2026, Chủ đầu tư đã có thông báo khởi công thi công cầu chính (cầu số 4 và số 8), đề nghị Chủ đầu tư tập trung nguồn lực, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành cầu chính theo cam kết (dự kiến vào cuối năm 2026), nhằm đảm bảo tính kết nối hạ tầng kỹ thuật.

e) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm các nội dung sau:

- Công tác đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đối với công trình và các nội dung về phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường liên quan đến việc điều chỉnh quy mô công trình (nếu có).

- Chịu trách nhiệm toàn diện đối với quy mô xây dựng, khối lượng công việc đã thực hiện, chất lượng công trình, các nội dung thay đổi giữa thực tế thi công so với hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt.

- Việc lựa chọn các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công tác tư vấn và thi công xây dựng công trình.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và phù hợp của hồ sơ; chịu trách nhiệm về việc áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế khi lập hồ sơ.

f) Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đối với công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Chủ đầu tư biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLHKT&PTĐT, Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Văn An